RECHERCHE D'UN EXPLOITANT POUR LA PISCINE GALMEIBAD

La **Régie Communale Autonome GALMEI (RCA GALMEI)** recherche un **exploitant** motivé et **qualifié** pour la piscine communale **Galmeibad**, située au centre de La Calamine, à partir de septembre 2025. La piscine a été inaugurée en 2013.

Objet de l'appel à candidatures

L'objectif est de trouver un exploitant qui assurera le **fonctionnement et l'entretien** de la piscine. Il s'agit de garantir un service de qualité, durable, économiquement viable et accessible à un large public.

L'exploitation se fera **à risque et pour compte propre**, avec l'objectif de maintenir et de développer durablement l'attractivité, la performance et l'utilité sociale de la piscine.

Exigences envers l'exploitant

L'exploitant devra :

- avoir de l'**expérience dans la gestion de piscines**,
- disposer des **ressources humaines, organisationnelles et financières nécessaires**,
- proposer un **concept d'exploitation cohérent**, incluant notamment les éléments suivants :
  - horaires d'ouverture et accès pour un large public (écoles, clubs, grand public),
  - organisation du personnel et de la surveillance,
  - offres dans les domaines de la natation, de la santé, des loisirs et éventuellement proposition des cours,
  - stratégie de communication et de prospection pour attirer les visiteurs,
  - mesures pour assurer la qualité du service et la satisfaction des usagers.

Critères d'évaluation des candidatures

Les concepts seront évalués sur base des critères suivants :

- **Faisabilité** dans le calendrier prévu:: **25 %**
- **Équilibre social et accessibilité** pour différents groupes de personnes: **25 %**
- **Qualité et diversité** des services proposés: **20 %**
- **Viabilité économique et solidité** du projet: **20 %**
- **Durabilité et innovation** (efficacité énergétique, numérique, offre, etc.): **10 %**

Contenu du concept à remettre

Merci de remettre un concept comprenant :

- une présentation de l'exploitant (forme juridique, références, personne de contact),
- un concept détaillé d'exploitation, selon les critères mentionnés ci-dessus,
- un plan financier, incluant les coûts de personnel et d'exploitation,
- une proposition d'indemnité de jouissance mensuel pour l'utilisation de l'infrastructure pendant la durée d'utilisation.

Procédure et délai

Après analyse des concepts reçus, la RCA GALMEI engagera des discussions avec les candidats retenus afin de négocier les modalités concrètes du contrat et du futur modèle d'exploitation.

Intéressé ? Déposez votre concept !

Vous avez de l'expérience dans la gestion de piscines ?

Vous souhaitez exploiter et développer une piscine moderne d'utilité publique avec sérieux et esprit entrepreneurial ?

Envoyez votre **concept complet** en format PDF **au plus tard le 18 juillet 2025** par mail à l'adresse suivante: **agr.konzept@kelmis.be**

Toutes les documents utiles à la préparation du concept peuvent également être demandés via cette adresse.