

Die **Autonome Gemeindeeregion GALMEI (AGR GALMEI)** sucht einen engagierten und **qualifizierten Betreiber** für das **Galmeibad**, ein öffentliches Hallenbad im Zentrum von Kelmis, das im Jahr 2013 eröffnet wurde, **ab September 2025**.

Gegenstand der Ausschreibung

Gesucht wird ein Betreiber für den **Betrieb und Unterhalt des Galmeibads**. Ziel ist ein dauerhaft gesicherter, wirtschaftlich tragfähiger und für die Bevölkerung möglichst breit zugänglicher Badebetrieb.

Der Betrieb erfolgt auf **eigene Rechnung und eigenes Risiko**, mit dem Ziel, das Bad dauerhaft attraktiv, leistungsfähig und gesellschaftlich relevant zu erhalten und weiterzuentwickeln.

Anforderungen an den Betreiber

Der Betreiber soll:

- über **einschlägige Erfahrung im Betrieb von Schwimmbädern** verfügen,
- die **personellen, organisatorischen und finanziellen Voraussetzungen** für den Betrieb mitbringen,
- ein **schlüssiges Betriebskonzept** vorlegen, das insbesondere folgende Aspekte behandelt:
 - Öffnungszeiten und Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Zielgruppen (z. B. Schulen, Vereine, Öffentlichkeit),
 - Personalstruktur und Organisation der Aufsicht,
 - Angebote im Bereich Schwimmunterricht, Gesundheit, Freizeit und ggf. Kurswesen,
 - Marketing- und Kommunikationsansätze zur Besuchergewinnung,
 - Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Kundenzufriedenheit.

Bewertung der Konzepte

Die eingereichten Konzepte werden auf Grundlage folgender Kriterien bewertet:

- **Realistische Umsetzbarkeit** im vorgesehenen zeitlichen Rahmen: **25 %**
- **Soziale Ausgewogenheit und Zugänglichkeit** für unterschiedliche Zielgruppen: **25 %**
- **Qualität und Vielfalt** der angebotenen Leistungen: **20 %**
- **Wirtschaftlichkeit und Tragfähigkeit**: **20 %**
- **Nachhaltigkeit und Innovationspotenzial**, z. B. hinsichtlich Energieeffizienz, Digitalisierung oder Angebotsstruktur: **10 %**

Was ist einzureichen?

Bitte reichen Sie ein Konzept mit folgenden Inhalten ein:

- Vorstellung des Betreibers (Rechtsform, Referenzen, Ansprechperson),
- detailliertes Betriebskonzept entsprechend der oben genannten Kriterien,
- Finanzplan inklusive Personal- und Betriebskostenkalkulation,
- Vorgeschlagener monatlicher Nutzungspreis für die Einrichtung während der Nutzungsdauer.

Verfahren und Frist

Nach Sichtung und Bewertung der eingegangenen Konzepte wird die AGR GALMEI in Gespräche mit geeigneten Bewerbern eintreten, um auf dieser Grundlage die konkrete Ausgestaltung des Betreibermodells und des Vertrags zu verhandeln.

Interesse geweckt? Jetzt Konzept einreichen!

Sie verfügen über Erfahrung im Betrieb von Schwimmbädern?

Sie möchten ein modernes Hallenbad mit Verantwortung, unternehmerischem Anspruch und öffentlichem Nutzen betreiben und weiterentwickeln?

Dann senden Sie bitte Ihr vollständiges **Betriebskonzept bis spätestens 18. Juli 2025** im **PDF-Format per E-Mail** an:
agr.konzept@kelmis.be

Sämtliche für die Konzepterstellung relevanten Unterlagen erhalten Sie auf Anfrage ebenfalls über die oben genannte E-Mail-Adresse.